

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.6**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-15 956,38р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	179 709,96р.
1.2.1.	за содержание дома	62 595,62р.
1.2.2.	за текущий ремонт	91 845,33р.
1.2.3.	за услуги управления	25 269,01р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	171 792,15р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	171 792,15р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	126 748,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>29 087,63р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 827,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	12 744,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,59%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>25269,01</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>6923,02</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>8653,77</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>11884,51</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	<b>2192,29</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>24692,16</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>461,52</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2134,62</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>5653,74</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>38883,51</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 1.60	100 м2	48,67	233,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.60	100 м2	47,84	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1.60	100 м2	52,69	590,16
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5.00	100 м2	297,64	1488,20
<b>Прочие</b>				
Газон				
Ненормированные работы	1,00	час	555,08	555,08
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	244,70	489,40
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	11,00	м2	38,14	419,53
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	138,00	м2	53,15	7334,70
<b>Ремонт кровли</b>				
Парапет				
Очистка кровли от мусора	9,00	м2	6,57	59,12
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 6.00	этаж	27,96	503,22

<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция помещений	440,00	м2	3,39	1490,95	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1594,50	1594,50	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	3409,70	3409,70	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	836,08	836,08	
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.76	1000м3	258,49	3557,89	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	1279,90	2559,79	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1522,53	1522,53	
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1466,11	5864,42	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	4,03	1000м3	1276,23	5140,66	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 982,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов